

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Renowacja Budynku dworu Jabłonowskich w Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 385557023

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Czarnolas 36

1.5.2.) Miejscowość: Policzna

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-720

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@muzeumkochanowski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumkochanowski.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Renowacja Budynku dworu Jabłonowskich w Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd568c6d-7ba5-4705-8a3e-e51af9dc5a9a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00456082

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038156/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Renowacja budynku dworu Jabłonowskich w Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie.

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cd568c6d-7ba5-4705-8a3e-e51af9dc5a9a>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak**

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: 1.W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy e-Zamówienia, dostępnej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl> oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej: marzena_barwicka@wp.pl - w sprawach proceduralnych.
2.Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.
3.Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://ezamowienia.gov.pl>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1.Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy określa Regulamin Platformy e-Zamówienia dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.
2.Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.
3.Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych oraz ich przekazywania musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.
4.Dokumenty elektroniczne, o których mowa w przepisach Pzp, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności i przekazuje się je jako załączniki.
5.Informacje, oświadczenia lub dokumenty inne niż wymienione w przepisach rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu, sporządza się w postaci elektronicznej:
a) w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności i przekazuje się jako załączniki,
b) jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści „Formularza do komunikacji”).
6.Jeżeli dokumenty elektroniczne przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.
7.Komunikacja w postępowaniu, z wyłączeniem składania ofert, odbywa się drogą elektroniczną za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” dostępnych na Platformie e-Zamówienia. Przez formularze przekazywane są m.in. wezwania, zawiadomienia, pytania i odpowiedzi. Formularze umożliwiają także dołączanie załączników.
8.Możliwość korzystania z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia.
9.Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu wiadomości widoczne są po zalogowaniu w zakładce „Komunikacja”.
10.Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 25 MB (łącznie wielkość plików przesyłanych w jednym formularzu).
11.Minimalne wymagania techniczne sprzętu używanego do korzystania z Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.
12.W przypadku problemów technicznych i awarii Platformy e-Zamówienia użytkownicy mogą skorzystać ze wsparcia technicznego dostępnego poprzez formularz na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> w zakładce „Zgłoś problem”.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, ul. Czarnolas 36, 26-720 Policzna, dane kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych e-mail: inspektor@cbi24.pl,
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, z tym, że udostępnienie danych, o których mowa w art. 10 RODO, może nastąpić

w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp, do upływu terminu ich wniesienia.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do zgodnie z kategorią archiwalną akt B5, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

7. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, z zastrzeżeniem art. 75 ustawy Pzp ,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych z zastrzeżeniem art. 19 ust. 2 i art. 76 ustawy Pzp ,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO , oraz art. 19 ust. 3 ustawy Pzp ,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: D.A.26.6.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 391499,74 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowych robót budowlano-konserwatorskich w zabytkowym budynku dworu Jabłonowskich, zlokalizowanym na terenie Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót oraz decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2. Zakres prac obejmuje m.in.:

- a) Przywrócenie konstrukcji dachu do stanu pierwotnego (demontaż, wymiana i impregnacja elementów konstrukcyjnych więźby dachowej, deskowanie, zabezpieczenia grzybobójcze i ogniochronne),
- b) Renowację gzymsu wieńczącego (rozbiórka, odbudowa, zbrojenie, izolacje, tynki, malowanie),
- c) Remont pokrycia dachowego (wymiana i naprawa blachy, rynien i rur spustowych, zabezpieczenie otworów wentylacyjnych, montaż gzymsów z blachy tytan-cynk),
- d) Naprawę pęknięć ścian (rozkuwanie, iniekcja, mocowanie prętów spiralnych, przemurowania),
- e) Renowację elewacji (skuwanie i tynkowanie, reprofiliacja i fugowanie spoin, impregnacje, hydrofobizacja, system tynków renowacyjnych, malowanie),
- f) Renowację sztukaterii (usuwanie farb, naprawy profili, oczyszczanie, szpachlowanie, malowanie, podczyzelowanie detali architektonicznych),
- g) Montaż rusztowań oraz niezbędne osłony i zabezpieczenia,
- h) Prace pomocnicze, zabezpieczające i konserwatorskie (m.in. demontaż/montaż tablic, zabezpieczenie okien, czyszczenie i impregnacja powierzchni).

3. Wymagania dodatkowe:

- a) Prace muszą być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją konserwatorską oraz pozwoleniem na budowę.
- b) Wykonawca zapewni osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do pełnienia funkcji kierownika budowy z doświadczeniem w pracach przy zabytkach.
- c) Użycie materiałów zgodnych z dokumentacją projektową oraz wytycznymi konserwatorskimi.
- d) Obowiązek opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz karty gwarancyjnej.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45262521-9 - Roboty murarskie w zakresie fasad

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-05-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający dokona oceny ofert przy zastosowaniu kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

Warunek I

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 2 zamówienia dotyczące renowacji elementów architektonicznych obiektów zabytkowych realizowane pod nadzorem konserwatora zabytków, o wartości robót nie mniejszej niż 150 000,00 zł brutto każde.

UWAGA:

Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, doświadczenie na potwierdzenie powyższego warunku dotyczy tylko robót, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. Warunek nie podlega sumowaniu - jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem. Analogicznie nie dopuszcza się sumowania doświadczenia przy poleganiu na zasobach innych podmiotów.

Warunek II

Dysponowanie kadrami technicznymi:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej:

- Kierownikiem budowy – osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz kwalifikacje zgodne z art. 37c ustawy o ochronie zabytków, tj. co najmniej 18 miesięcy doświadczenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru.

UWAGA:

Liczba nadzorowanych przez kierownika budowy robót budowlanych stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. W przypadku ubiegania się o punkty w tym kryterium Wykonawca powinien do oferty załączyć wypełniony formularz (załącznik nr 2 do SWZ).

Uprawnienia budowlane powinny być zgodne z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Zamawiający zaakceptuje również odpowiadające im uprawnienia wydane w innych krajach UE.

- Kierownikiem robót konserwatorskich – osoba spełniająca wymagania określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie przy prowadzeniu robót budowlanych lub konserwatorskich w obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Osoba ta musi:

1. Posiadać wykształcenie wyższe kierunkowe w zakresie konserwacji dzieł sztuki, architektury, malarstwa lub rzeźby albo posiadać inne kwalifikacje uznane za równoważne zgodnie z art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292),

2. Posiadać co najmniej 18 miesięcy doświadczenia zawodowego w wykonywaniu lub nadzorze nad pracami konserwatorskimi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.

Wykonawca jest zobowiązany do:

- wskazania imienia, nazwiska, kwalifikacji oraz doświadczenia ww. osoby w formularzu ofertowym,
- przedstawienia dokumentów potwierdzających spełnianie ww. wymagań na wezwanie Zamawiającego.

2. Poleganie na zasobach innych podmiotów:

Stosownie do art. 118 Pzp, Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych lub sytuacji ekonomicznej innych podmiotów. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, podmioty te muszą zrealizować roboty budowlane, których dotyczą ich zdolności.

3. Dokumenty potwierdzające udostępnienie zasobów: Wykonawca, który polega na zasobach innych podmiotów, składa wraz z ofertą:

- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające rzeczywisty dostęp do nich (załącznik nr 8 do SWZ),
- Dokumenty określające zakres udostępnienia zasobów, sposób i okres ich wykorzystania,
- Informację czy podmiot ten wykona roboty budowlane, do których zdolności się odnosi.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1. Informacje o podmiotowych środkach dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:

1.1. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 10 ustawy Pzp.

1.2. Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w ustawie z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, lub oświadczenie o przynależności wraz z dowodami potwierdzającymi niezależność przygotowania oferty.

1.3. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu wstępnym w zakresie przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca polega na zasobach podmiotów trzecich, wymagane są analogiczne oświadczenia (pkt 1.1 i 1.3) również w odniesieniu do tych podmiotów.

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Informacje o podmiotowych środkach dowodowych potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:

1. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (lub w okresie działalności, jeśli krótszy), z podaniem: rodzaju robót, wartości, daty i miejsca wykonania oraz odbiorcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie (np. referencje, protokoły odbioru). Wymagana jest realizacja co najmniej 2 zamówień

związanych z renowacją budynków lub ich elementów przy obiektach zabytkowych pod nadzorem konserwatora.

2. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, wraz z informacjami o posiadanych kwalifikacjach zawodowych, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu, zakresie obowiązków oraz podstawie do dysponowania daną osobą.

Wyjaśnienia dotyczące podmiotowych środków dowodowych:

Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych podmiotowych środków dowodowych, w tym także w zakresie faktycznego doświadczenia, kwalifikacji personelu oraz zakresu realizowanych robót.

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Jeżeli Wykonawca powołuje się na zastosowanie rozwiązań równoważnych w stosunku do materiałów, produktów, urządzeń lub technologii wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia (Rozdział III SWZ), zobowiązany jest wykazać, że oferowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą odpowiednie przedmiotowe środki dowodowe, zgodnie z art. 104–107 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W szczególności jako przedmiotowe środki dowodowe, mogą zostać załączone odpowiednio:

- Krajowa Deklaracja Właściwości Użytkowych,
- Krajowa Ocena Techniczna,
- Deklaracja Właściwości Użytkowych,
- Atest higieniczny,
- Aprobata techniczna,
- Deklaracja zgodności,
- Certyfikat zgodności,
- Karty techniczne lub inne dokumenty producenta potwierdzające cechy użytkowe.

Zamawiający nie będzie wzywał do uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych złożonych na potwierdzenie równoważności. Brak ich złożenia wraz z ofertą może skutkować odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp jako niezgodnej z warunkami zamówienia.

W przypadku składania dokumentów w języku obcym należy dołączyć ich tłumaczenie na język polski.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

- Formularz kryterium oceny ofert (Załącznik nr 2 do SWZ) – jeśli dotyczy.
- Odpis z KRS, CEIDG lub innego właściwego rejestru.
- Pełnomocnictwo – jeśli dotyczy.
- Dokumenty dotyczące podmiotów udostępniających zasoby – (zał. Nr 8 do SWZ) (jeśli dotyczy.)

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 5 872,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote). Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Do oferty należy załączyć dokument potwierdzający wniesienie wadium.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Oferta wspólna:

1. Wykonawcy składający ofertę wspólną muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu.
2. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
3. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi złożyć oświadczenia potwierdzające brak podstaw do wykluczenia.
4. W przypadku polegania na zdolnościach zawodowych – konieczne jest oświadczenie wskazujące zakres wykonywanych przez każdego Wykonawcę prac (Załącznik nr 9 do SWZ).
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto lidera konsorcjum.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy, w

przypadkach określonych w § 15 Wzoru umowy, w szczególności w odniesieniu do:

a) zmiany terminu realizacji z powodu wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, takich jak:

- odkrycia archeologiczne lub konserwatorskie,
- warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację prac budowlanych zgodnie ze sztuką konserwatorską,
- decyzje organów konserwatorskich wpływające na zakres robót.

b) zmiany technologii wykonania, jeżeli uzasadnia to konieczność zachowania właściwych standardów konserwatorskich lub wymaga tego stan techniczny obiektu, pod warunkiem akceptacji przez nadzór konserwatorski i Zamawiającego.

c) innych przypadków określonych w Wzorze umowy, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-10-21 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem interaktywnego formularza oferty udostępnionego na platformie e-Zamówienia.

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-10-21 11:10

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji: Tak